

## RÉGLEMENT GRAPHIQUE

LE GENRE DU RÉGLEMENT GRAPHIQUE  
& LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVÉS

4.d






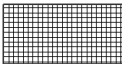






Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 28 octobre 2019, approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Beaupreau-en-Mauges











Le Maire,






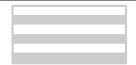



## 01 – LE GENDE

### TITRE PRESCRIPTIF :

	Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
	Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans (L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
	Marge de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés (L.111-6 et L.111-10 du Code de l'Urbanisme)
	Bâtiment à démolir (tout ou partie) (L.151-10 du Code de l'urbanisme)
	Emplacement à réserver (L.151-41 du Code de l'urbanisme) <i>(tableau ci-après)</i>
	Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale (L. 151-16 du Code de l'urbanisme)
	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création de nouveaux logements, d'une activité de restauration, d'une salle de réception et/ ou de séminaire (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
	Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
	Mur protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
	Zone de présomption de prescription archéologique

	Espace Bois Classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
	Boisement protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
	Terrain cultivé protégé (L.151-23 2° du Code de l'urbanisme)
	Parc ou jardin protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
	Allée d'arbres protégée (L.151-19 et/ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
	Haie protégée (L.151-19 et/ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
	Arbre protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
	Mare protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
	Zone humide située en zone à urbaniser protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
	Zone humide primordiale ou principale protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) identifiée dans l'inventaire des Zones Humides réalisé à l'échelle de la commune de Beaupréau-en-Mauges

▮ TITRE INFORMATIF :

	Terrain concerné par une ancienne décharge ( <i>information non exhaustive</i> )
	Localisation des secteurs affectés par le bruit (d'après classement sonore des infrastructures de transports terrestres)
	Atlas des zones inondables de l'Èvre
	Périmètre inondation de la Sanguèze
	Sentier de randonnée
	Zone N stricte
	Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

## 02 - Tableau des emplacements réservés

IDENTIFIANT	OBJET	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXIMATIVE EN M�
AND_1	Création d'une voie d'accès	Commune de Beaupréau-en-Mauges	75
AND_2	Aménagement de l'espace de stationnement	Commune de Beaupréau-en-Mauges	340
AND_3	Aménagement d'un carrefour	Commune de Beaupréau-en-Mauges	1 775
AND_4	Sécurisation du carrefour et création d'un espace de stationnement	Commune de Beaupréau-en-Mauges	420
AND_5	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Beaupréau-en-Mauges	6 450
AND_6	Aménagement d'une liaison douce (larg. 3 et 5m)	Commune de Beaupréau-en-Mauges	2 000
AND_7	Extension de l'�cole	Commune de Beaupréau-en-Mauges	185
BEAU_1	Extension du cimetière	Commune de Beaupréau-en-Mauges	1 075
BEAU_2	Amélioration de la giration du carrefour	Commune de Beaupréau-en-Mauges	140
BEAU_3	Aménagement d'un espace vert, d'une aire de stationnement et d'une liaison douce	Commune de Beaupréau-en-Mauges	7 730
BEAU_4	Amélioration de la giration du carrefour	Commune de Beaupréau-en-Mauges	10
BEAU_5	Création d'une voie d'accès	Commune de Beaupréau-en-Mauges	450
BEAU_6	Création d'une voie d'accès	Commune de Beaupréau-en-Mauges	115
BEAU_7	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Beaupréau-en-Mauges	205
BEAU_8	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Beaupréau-en-Mauges	555
CHAP_1	Aménagement d'une canalisation de refoulement (larg. 5m)	Commune de Beaupréau-en-Mauges	1 175
CHAP_2	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Beaupréau-en-Mauges	225
CHAP_3	Extension du cimetière	Commune de Beaupréau-en-Mauges	910
GES_1	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Beaupréau-en-Mauges	110
GES_2	Création d'une voie d'accès et d'un espace de stationnement	Commune de Beaupréau-en-Mauges	3 660
GES_3	Création d'une voie d'accès	Commune de Beaupréau-en-Mauges	230
GES_4	Création d'une voie d'accès	Commune de Beaupréau-en-Mauges	110
GES_5	Création d'une voie d'accès (larg. 6m)	Commune de Beaupréau-en-Mauges	105
GES_6	Création d'une voie d'accès	Commune de Beaupréau-en-Mauges	170
GES_7	élargissement de la voie	Commune de Beaupréau-en-Mauges	110
GES_8	Extension de l'�cole	Commune de Beaupréau-en-Mauges	10
GES_9	Création d'accès (larg. 3m)	Commune de Beaupréau-en-Mauges	200
GES_10	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Beaupréau-en-Mauges	800

IDENTIFIANT	OBJET	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXIMATIVE EN M <sup>2</sup>
GES_11	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Beaupréau-en-Mauges	240
GES_12	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Beaupréau-en-Mauges	1 900
GES_13	Création d'une voie d'accès	Commune de Beaupréau-en-Mauges	15
JAL_1	Extension du cimetière	Commune de Beaupréau-en-Mauges	5 240
JAL_2	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Beaupréau-en-Mauges	1 450
JAL_3	Aménagement d'une liaison douce (larg. 4m)	Commune de Beaupréau-en-Mauges	2 780
JAL_4	Aménagement d'une liaison douce (larg. 2,5m)	Commune de Beaupréau-en-Mauges	80
JAL_5	Aménagement d'une liaison douce (larg. 3 et 5m)	Commune de Beaupréau-en-Mauges	6 960
JUB_1	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Beaupréau-en-Mauges	640
PIN_1	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Beaupréau-en-Mauges	410
PIN_2	Aménagement d'une liaison douce (larg. 4m)	Commune de Beaupréau-en-Mauges	355
PIN_3	Création d'une voie d'accès	Commune de Beaupréau-en-Mauges	290
PIN_4	Aménagement paysager	Commune de Beaupréau-en-Mauges	1 080
POIT_1	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Beaupréau-en-Mauges	330
POIT_2	Extension du cimetière	Commune de Beaupréau-en-Mauges	95
POIT_3	Élargissement de voirie (larg. 3m)	Commune de Beaupréau-en-Mauges	170
POIT_4	Aménagement d'une liaison douce (larg. 3m)	Commune de Beaupréau-en-Mauges	25
POIT_5	Aménagement d'une liaison douce (larg. 4m)	Commune de Beaupréau-en-Mauges	1 355
POIT_6	Aménagement d'une liaison douce (larg. 3 et 5m)	Commune de Beaupréau-en-Mauges	8 285
POIT_7	Aménagement d'une liaison douce (larg. 3 et 5m)	Commune de Beaupréau-en-Mauges	4 000
VIL_1	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Beaupréau-en-Mauges	870
VIL_2	Aménagement d'un espace de stationnement	Commune de Beaupréau-en-Mauges	345
VIL_3	Aménagement d'un espace de stationnement	Commune de Beaupréau-en-Mauges	1 130
VIL_4	Création d'une voie d'accès	Commune de Beaupréau-en-Mauges	310
VIL_5	Élargissement de la voirie	Commune de Beaupréau-en-Mauges	150
VIL_6	Amélioration de la visibilité dans le carrefour	Commune de Beaupréau-en-Mauges	130
VIL_7	Aménagement d'une liaison douce (larg. 5m)	Commune de Beaupréau-en-Mauges	3 330