

PLAN
LOCAL
D'URBANISME

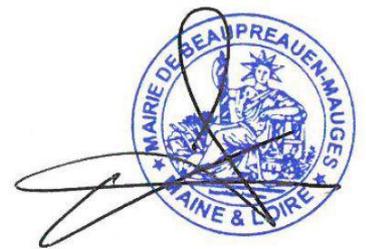
Tome 1

- Dlibrations
- Rapports de prsentation
- Evaluation Environnementale
- PADD
- OAP
- Rglement



Vu pour tre annexé à la dlibration du Conseil Municipal en date du 28 octobre 2019, approuvant l'elaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Beaupreau -en-Mauges

Le Maire,



SOMMAIRE GÉNÉRAL

| | |
|--|---|
| 00 - Dérivations | |
| 01 - Rapport de présentation | |
| 01a | Rapport de présentation - Diagnostic et État initial de l'Environnement |
| 01b | Rapport de présentation - Explications des choix, justifications du projet et des motifs de changements apportés, prise en compte de l'environnement |
| 01c | Evaluation Environnementale |
| 01d | Annexes aux Rapports de Présentation |
| 02 - Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) | |
| 03 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) | |
| 04- Règlement | |
| 04a | Règlement - Piece écrite |
| 04b | Règlement – Document graphique – Agglomérations <i>(12 plans au 1/2000^{me} ou 1/2500^{me})</i> |
| 04c | Règlement – Document graphique – Territoires communaux <i>(par communes déléguées)</i> <i>(17 plans au 1/5000^{me})</i> |
| 04d | Liste des emplacements réservés et légende du règlement graphique |
| 05- Annexes | |
| 05.1 | <p>Annexes liées aux Servitudes d'Utilité Publique :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 051.a : Liste des SUP • 052.b : Plans des SUP <i>(17 plans au 1/5000^{me})</i> |
| 05.2 | <p>Annexes liées aux réseaux d'eau, d'assainissement et à l'élimination des déchets :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 052.a : Schéma du réseau d'alimentation en eau potable <i>(1 plan au 1/20000^{me})</i> • 052.b : Schéma des réseaux d'eau usées, zonage d'assainissement des eaux usées et système d'élimination des déchets • 052.c : Zonage d'assainissement des eaux pluviales |
| 05.3 | <p>Annexes supplémentaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arrêté du 4 février 2014 accordant un permis exclusif de recherches de mines d'or, argent et substances connexes à la société Variscan Mines dans le département de Maine-et-Loire • Arrêté préfectoral portant révision du Classement Sonore des infrastructures de transport terrestres et ferroviaires dans le département de Maine-et-Loire • Arrêté préfectoral du 7 octobre 2001 concernant la délimitation des zones à risque d'exposition au plomb • Délibération du 22 novembre 2016 -Taxe d'aménagement : fixation des taux et des exonérations • Périmètre de la Zone d'Aménagement Concertée • Bois et forêts relevant du régime forestier • Périmètre de la convention de Projet Urbain Partenarial de Gestion |
| 05.4 | Avis issus des consultations post-arrêté de projet (PPA, MRAe, CDPENAF) |
| 05.5 | Avis, rapport et conclusions de la Commission d'enquête |