

**ARRÊTÉ D'ENQUETE PUBLIQUE**

**Déclassement de parcelles du domaine public communal (espaces verts et voiries)  
Et désaffectation avant cession d'une portion de chemin rural  
Communes déléguées de BEAUPRÉAU, VILLEDIEU-LA-BLOUERE, ANREZÉ**

Le Maire de la Commune de Beaupréau-en-Mauges

VU le code général des collectivités territoriales,  
VU le code général de la propriété des personnes publiques ;  
VU le code rural et de la pêche maritime et notamment les articles L.161-1 à L.161-13,  
VU les articles R.161-25 et suivants du code rural et de la pêche maritime,  
VU le décret n°76-921 du 8 octobre 1976 fixant les modalités de l'enquête publique préalable à l'aliénation, à l'ouverture, au redressement et à la fixation de la largeur des chemins ruraux,  
VU le décret n°2015-955 du 31 juillet 2015 relatif à l'enquête publique préalable à l'aliénation de chemin ruraux,  
VU le Code de la voirie routière,  
VU les articles R.134-6, R.134-17 et R.134-24 du code des relations entre le public et l'administration,  
VU la délibération du conseil municipal du 27 juin 2024 relative au lancement d'une enquête publique,  
Vu les dossiers d'enquête publique,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire d'organiser une enquête publique afin de déclasser du domaine public communal une portion de voie communale dépendant de la « rue des Morinelles » à Beaupréau pour une contenance de 83 m<sup>2</sup>, avant de la céder à un propriétaire riverain,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire d'organiser une enquête publique afin de déclasser du domaine public communal une portion de voie communale dépendant de la « rue de la Garenne » à Beaupréau, cadastrée AC 461 pour une contenance approximative de 240 m<sup>2</sup>, avant de la céder au propriétaire riverain pour permettre l'extension de la Résidence Habitat Jeunes,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire d'organiser une enquête publique afin de déclasser du domaine public communal une portion de voie communale dépendant de la « rue du Cerisier » à Beaupréau pour une contenance approximative de 330 m<sup>2</sup>, afin de la céder,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire d'organiser une enquête publique afin de déclasser du domaine public communal un parking/espace vert situé « rue des Mauges » à Villedieu-la-Blouère, nouvellement cadastré 375 AD 1171 d'une contenance de 5a 61ca, afin de le céder au propriétaire riverain,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire d'organiser une enquête publique afin de déclasser du domaine public communal une partie du parking situé « rue de la Méranderie » à Villedieu-la-Blouère, cadastré 375 AD 143 pour une contenance approximative de 160 m<sup>2</sup>, afin de la céder au propriétaire riverain pour lui permettre de drainer sa maison,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire d'organiser une enquête publique avant de modifier le tracé d'un chemin rural au lieudit "La Bouchetière" à Andrezé,  
VU les pièces du dossier d'enquête publique,

**ARRETE**

**ARTICLE 1 – OBJET, DATE ET DUREE DE L'ENQUETE PUBLIQUE**

Une enquête publique relative au projet de :

- déclassement d'une portion de voie communale dépendant de la « rue des Morinelles » à Beaupréau,
- déclassement d'une portion de voie communale dépendant de la « rue de la Garenne » à Beaupréau,
- déclassement d'une portion de voie communale dépendant de la « rue du Cerisier » à Beaupréau,

- déclassement d'un parking/espace vert « rue des Mauges » à Villedieu-la-Blouère,
- déclassement d'une portion de parking « rue de la Méranderie » à Villedieu-la-Blouère,
- désaffectation avant aliénation d'une portion de chemin rural au lieudit "La Bouchetière" à Andrezé,

**Aura lieu sur le territoire de la Commune de BEAUPREAU EN MAUGES du lundi 10 février 2025 à 9h00 au mardi 25 février 2025 à 17h00, soit une durée de 16 jours.**

**ARTICLE 2 – DESIGNATION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR / PERMANENCES**

Monsieur Jean Yves RIVEREAU, inscrit sur la liste d'aptitude départementale, est désigné pour exercer les fonctions de commissaire enquêteur. Il se tiendra à la disposition du public à l'Hôtel de Ville de Beaupréau-en-Mauges – 2 rue Robert Schuman - BEAUPREAU :

- **Le lundi 10 février 2025 de 9h00 à 12h00 ;**
- **Le mardi 25 février 2025 de 14h00 à 17h00.**

**ARTICLE 3 - OBSERVATION DU PUBLIC**

Les pièces du dossier ainsi qu'un registre d'enquête, à feuillets non mobiles, ouvert, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés à la mairie annexe de Beaupréau, à la mairie annexe de Villedieu-la-Blouère, à la mairie annexe d'Andrezé ainsi qu'à l'Hôtel de ville rue Robert Schuman à Beaupréau. Pendant toute la durée de l'enquête publique prévue à l'article 1<sup>er</sup>. Chaque personne intéressée pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations :

- sur le registre ouvert à cet effet aux jours et heures habituels d'ouverture des mairies,
- par courrier, à M. le Commissaire-enquêteur - Hôtel de ville - siège de l'enquête publique – 2 rue Robert Schuman - Beaupréau - 49600 Beaupréau-en-Mauges qui les annexera au registre.
- par voie dématérialisée, à l'adresse mail suivante « [enquetepublique@beaupreauenmauges.fr](mailto:enquetepublique@beaupreauenmauges.fr) » avec pour objet « Enquête Publique – déclassement »

**Horaires d'ouverture /**

Mairie annexe - rue Notre Dame - Beaupréau :

du lundi au mercredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h30 - vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 – jeudi et samedi de 9h00 à 12h00

Mairie annexe – 4 rue d'Anjou – Villedieu-la-Blouère :

lundi, mardi et jeudi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h30 – vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 – mercredi et samedi de 9h00 à 12h00

Mairie annexe – place de la Mairie - Andrezé :

du lundi au mercredi de 9h00 à 12h00 – jeudi de 14h00 à 17h30 – vendredi de 14h00 à 17h00 – samedi des semaines paires de 9h00 à 12h00

Hôtel de Ville – 2 rue Robert Schuman – Beaupréau :

du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00.

**ARTICLE 4 – PUBLICITE DE L'ENQUETE**

Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant toute la durée de celle-ci, le présent arrêté sera affiché aux portes de l'Hôtel de ville – 2 rue Robert Schuman à Beaupréau, de la mairie annexe de Beaupréau, de la mairie annexe de Villedieu-la-Blouère, de la mairie annexe de Andrezé, et en tous lieux habituellement réservés à cet effet et éventuellement publié par tout autre procédé en usage dans la commune (site internet de la ville de Beaupréau-en-Mauges).

Il sera publié dans deux journaux locaux, Courrier de l'Ouest et Ouest France et affiché sur chaque site concerné.

Il sera justifié de ces formalités par un certificat de publication du Maire.

**ARTICLE 5 – CLOTURE DE L'ENQUETE**

A l'expiration du délai fixé à l'article 1<sup>er</sup>, les registres d'enquête seront clos, paraphés et signés par le Commissaire enquêteur qui, dans un délai de un mois, transmettra le dossier et les registres d'enquête au Maire de Beaupréau-en-Mauges avec ses conclusions motivées.

**ARTICLE 6 – DECISION INTERVENANT AU TERME DE L'ENQUETE**

Après remise du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, le Conseil Municipal délibérera. Sa délibération et le dossier d'enquête seront adressés par le Maire à Monsieur le Préfet de Maine et Loire.

Si le Conseil municipal passait outre, le cas échéant, aux observations présentées et aux conclusions défavorables du Commissaire-enquêteur, sa délibération devra être motivée.

**ARTICLE 7 – VOIE DE RECOURS**

Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de NANTES (6 allée de l'île Gloriette - CS 24111 – 44041 NANTES cedex), dans le délai de deux mois à compter de son affichage à l'Hôtel de Ville de BEAUPREAU-EN-MAUGES et de sa transmission au représentant de l'Etat.

**ARTICLE 8 – EXECUTION DU PRESENT ARRETE**

Le Maire de Beaupréau-en-Mauges est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié au commissaire enquêteur. Ampliation du présent arrêté sera adressée à M. le Préfet de Maine et Loire.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait à Beaupréau-en-Mauges, le 6 janvier 2025

**Franck AUBIN**

**Maire de BEAUPREAU-EN-MAUGES**



Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la mairie de la commune ci-dessus désignée.

**Ville de Beaupréau-en-Mauges**

Rue Robert Schuman - CS10063  
Beaupréau  
49602 BEAUPREAU-EN-MAUGES CEDEX  
T. 02 41 71 76 80 / F. 02 41 71 76 82  
[accueil@beaupreauenmauges.fr](mailto:accueil@beaupreauenmauges.fr)

## Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : BEAUPREAU EN MAUGES (49)

Utilisateur : SABOUREAU Guillaume

### Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	PAD2025_009
Objet :	Arrêté d'enquête publique - Déclassement de parcelles du domaine public communal (espaces verts et voiries). Et désaffectation avant cession d'une portion de chemin rural - Communes déléguées de Beaupréau - Villedieu-la-blouère - Andrezé
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2025-01-06 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Actes réglementaires
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	2.2 - Actes relatifs au droit d'occupation ou d'utilisation des sols
Identifiant unique :	049-200053619-20250106-PAD2025_009-AR
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

### Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
<b>Enveloppe métier</b> Nom métier : 049-200053619-20250106-PAD2025_009-AR-1-1_0.xml	text/xml	1.1 Ko
<b>Document principal (Acte réglementaire)</b> Nom original : 2025_009_BEAUPREAU_VILLEDIEU_ANDREZE_arrete_enquete_publique_declassement_parcelle.pdf Nom métier : 99_AR-049-200053619-20250106-PAD2025_009-AR-1-1_1.pdf	application/pdf	582.2 Ko

### Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	9 janvier 2025 à 16h59min01s	Dépôt initial
En attente de transmission	9 janvier 2025 à 16h59min03s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	9 janvier 2025 à 16h59min03s	Transmis au MI

Acquittement reçu

9 janvier 2025 à 17h04min13s

Reçu par le MI le 2025-01-09