



- PRESCRIPTIONS**
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-7 du Code de l'urbanisme)
  - Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)
  - Boisement protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Parc ou jardin protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Terrain cultivé protégé (L.151-23 2° du Code de l'urbanisme)
  - Zone humide primordiale ou principale protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment à démolir (tout ou partie) (L.151-10 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
  - Périmètre de la Zone d'aménagement concerté
  - Arbre protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Linière au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale (L.151-16 du Code de l'urbanisme)
  - Mur protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Haie protégée (L.151-19 et/ ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- INFORMATIONS**
- Localisation des secteurs affectés par le bruit (classement sonore des infrastructures de transports terrestres)
  - Zone de présomption de prescription archéologique
  - Sentier de randonnée (à titre informatif)
  - Zone N stricte
  - Secteur de taille et de capacité limitées (STECAL)

Commune de Beaupréau-en-Mauges (49)

**Plan Local d'Urbanisme**

**DOSSIER D'APPROBATION**

O4.b - B1  
Echelle : 1/2 500e

**DOCUMENT GRAPHIQUE Nord**

|                           | Prescription | Arrêt      | Approbation |
|---------------------------|--------------|------------|-------------|
| Elaboration du PLU        | 26.03.2015   | 18.12.2018 | 28.10.2019  |
| Déclaration de projet n°1 | 29.02.2022   | -          | 27.06.2024  |
| Déclaration de projet n°2 | -            | -          | 26.09.2024  |
| Modification n°1          | -            | -          | 30.01.2025  |



- PRESCRIPTIONS**
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-7 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment à démolir (tout ou partie) (L.151-10 du Code de l'urbanisme)
  - Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
  - Boisement protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Parc ou jardin protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Terrain cultivé protégé (L.151-23 2° du Code de l'urbanisme)
  - Zone humide primordiale ou principale protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Linière au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale (L.151-16 du Code de l'urbanisme)
  - Mur protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Haie protégée (L.151-19 et/ ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- INFORMATIONS**
- Localisation des secteurs affectés par le bruit (classement sonore des infrastructures de transports terrestres)
  - Atlas des zones inondables de l'Evre
  - Zone de présomption de prescription archéologique
  - Sentier de randonnée (à titre informatif)
  - Zone N stricte
  - Secteur de taille et de capacités limitées (STECAL)

Commune de Beaupréau-en-Mauges (49)

## Plan Local d'Urbanisme

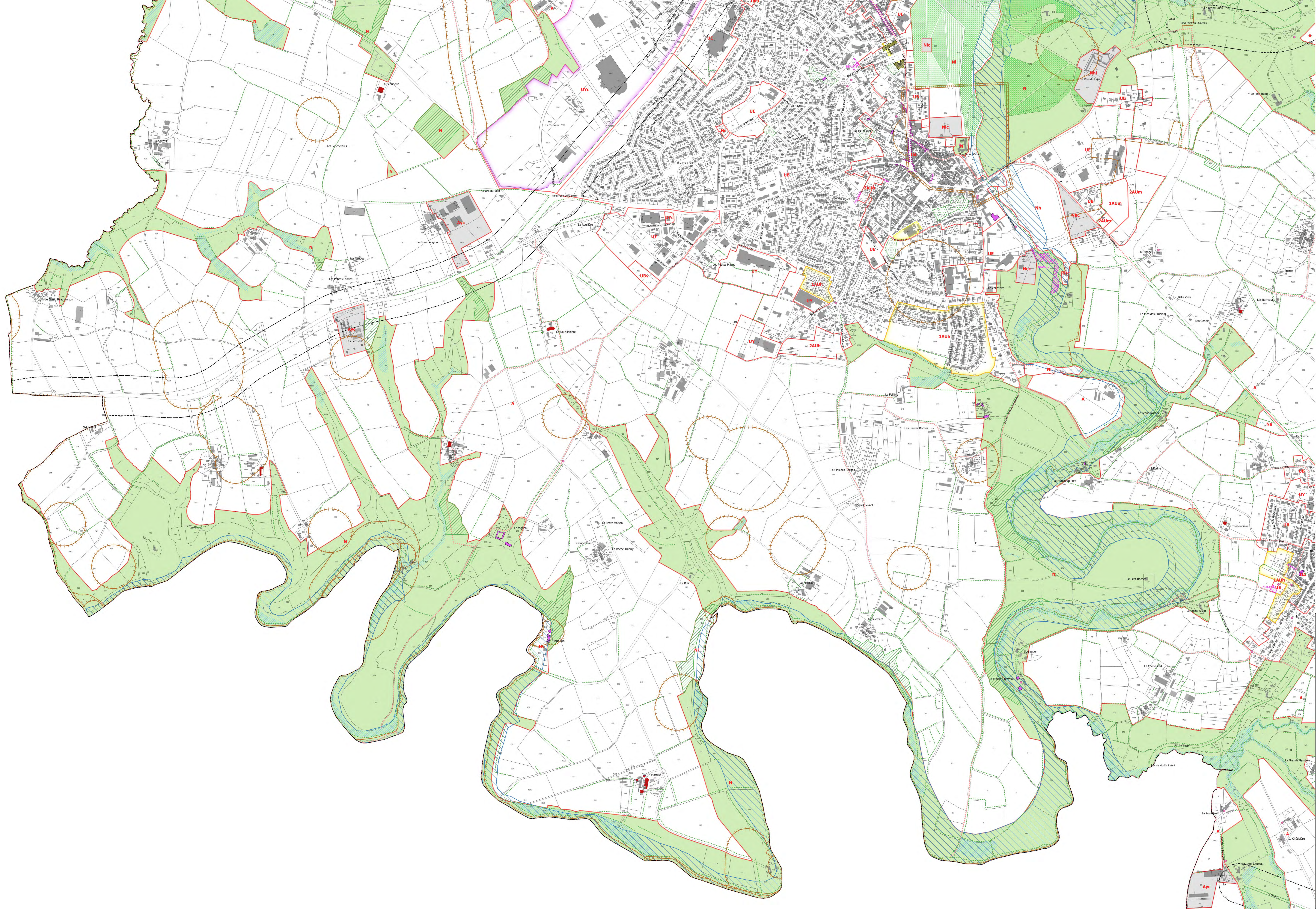
# DOSSIER D'APPROBATION

O4.b - B2  
Echelle : 1/2 500e

### DOCUMENT GRAPHIQUE Sud

|                           |            |            |
|---------------------------|------------|------------|
| 26.03.2015                | 18.12.2018 | 28.10.2019 |
| 29.02.2022                | -          | 27.06.2024 |
| Déclaration de projet n°2 |            | 26.09.2024 |
| Modification n°1          |            | 30.01.2025 |





- PRESCRIPTIONS**
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-7 du Code de l'urbanisme)
  - Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)
  - Boisement protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
  - Parc ou jardin protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Terrain cultivé protégé (L.151-23 2° du Code de l'urbanisme)
  - Zone humide primaire ou principale protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment à démolir (tout ou partie) (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
  - Périmètre de la Zone d'aménagement concerté
  - Arbre protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale (L.151-16 du Code de l'urbanisme)
  - Mur protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Haie protégée (L.151-19 et/ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- INFORMATIONS**
- Localisation des secteurs affectés par le bruit (classement sonore des infrastructures de transports terrestres)
  - Atlas des zones inondables de l'Eure
  - Zone de présomption de prescription archéologique
  - Sentier de randonnée (à titre informatif)
  - Zone N stricte
  - Secteur de taille et de capacité limitées (STECAL)

Commune de Beaupréau-en-Mauges (49)

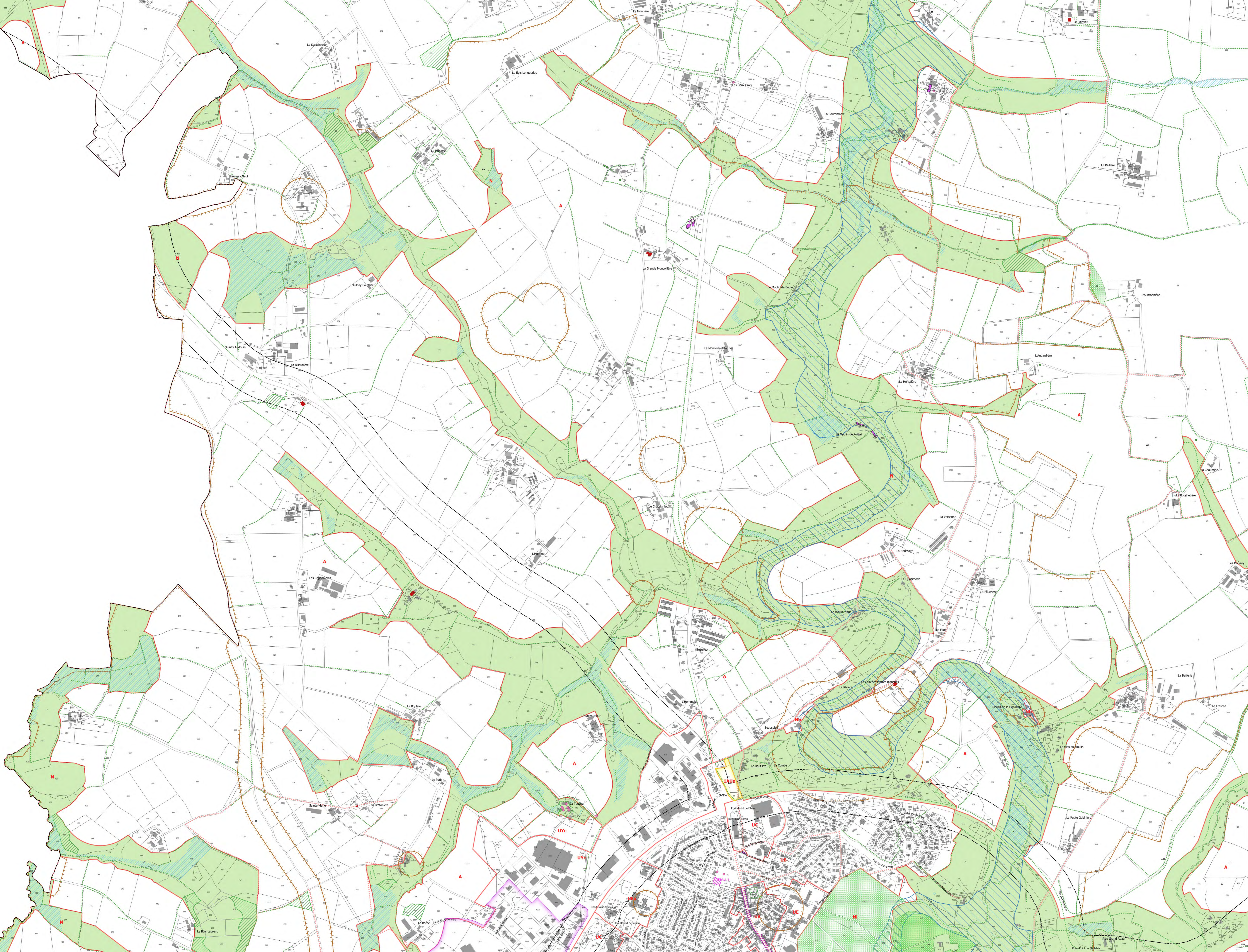
**Plan Local d'Urbanisme**

**DOSSIER D'APPROBATION**

O4.c - B5  
Echelle : 1/5 000e

**DOCUMENT GRAPHIQUE**  
**Ouest**

|                           | Prescription | Arrêt      | Approbation |
|---------------------------|--------------|------------|-------------|
| Elaboration du PLU        | 26.03.2015   | 18.12.2018 | 28.10.2019  |
| Déclaration de projet n°1 | 29.02.2022   | -          | 27.06.2024  |
| Déclaration de projet n°2 | -            | -          | 26.09.2024  |
| Modification n°1          | -            | -          | 30.01.2025  |



- PRESCRIPTIONS**
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-7 du Code de l'urbanisme)
  - Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)
  - Boisement protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
  - Terrain cultivé protégé (L.151-23 2° du Code de l'urbanisme)
  - Zone humide primordiale ou principale protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
  - Périmètre de la Zone d'aménagement concerté
  - Arbre protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale (L.151-16 du Code de l'urbanisme)
  - Haie protégée (L.151-19 et/ ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- INFORMATIONS**
- Localisation des secteurs affectés par le bruit (classement sonore des infrastructures de transports terrestres)
  - Atlas des zones inondables de l'Èvre
  - Zone de présomption de prescription archéologique
  - Sentier de randonnée (à titre informatif)
  - Zone N stricte

Commune de Beupréau-en-Mauges (49)

## Plan Local d'Urbanisme

# DOSSIER D'APPROBATION

O4.c - B4  
Echelle : 1/5 000e

### DOCUMENT GRAPHIQUE Ouest

|                           | Prescription | Arrêt      | Approbation |
|---------------------------|--------------|------------|-------------|
| Elaboration du PLU        | 26.03.2015   | 18.12.2018 | 28.10.2019  |
| Déclaration de projet n°1 | 29.02.2022   | -          | 27.06.2024  |
| Déclaration de projet n°2 | -            | -          | 26.09.2024  |
| Modification n°1          | -            | -          | 30.01.2025  |