

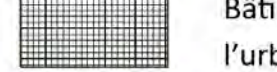
















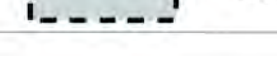



LÉGENDE (se référer la pièce 04.a pour les dispositions réglementaires associées)

À TITRE PRESCRIPTIF :

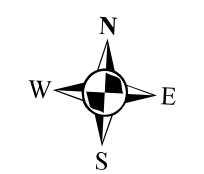
-  Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
-  Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans (L.151-41 5° du Code de l'Urbanisme)
-  Marge de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés (L.111-6 à L.111-10 du Code de l'Urbanisme)
-  Bâtiment à démolir (tout ou partie) (L.151-10 du Code de l'Urbanisme)
-  Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'Urbanisme) (tableau ci-après)
-  Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale (L. 151-16 du Code de l'urbanisme)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création de nouveaux logements, d'une activité de restauration, d'une salle de réception et/ou de séminaire (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
-  Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
-  Mur protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
-  Zone de présomption de prescription archéologique
-  Espace Boisé Classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
-  Boisement protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Terrain cultivé protégé (L.151-23 2° du Code de l'urbanisme)
-  Parc ou jardin protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
-  Allée d'arbres protégée (L.151-19 et/ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Haie protégée (L.151-19 et/ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Arbre protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
-  Mare protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Zone humide située en zone à urbaniser protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Zone humide primordiale ou principale protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) identifiée dans l'inventaire des Zones Humides réalisé à l'échelle de la commune de Beaufréau-en-Mauges

À TITRE INFORMATIF :

-  Terrain concerné par une ancienne décharge (information non exhaustive)
-  Localisation des secteurs affectés par le bruit (d'après classement sonore des infrastructures de transports terrestres)
-  Atlas des zones inondables de l'Èvre
-  Périmètre inondation de la Sanguèze
-  Sentier de randonnée
-  Zone « N » stricte
-  Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

Plan Local d'Urbanisme

COMMUNE DE BEAUFREAU-EN-MAUGES

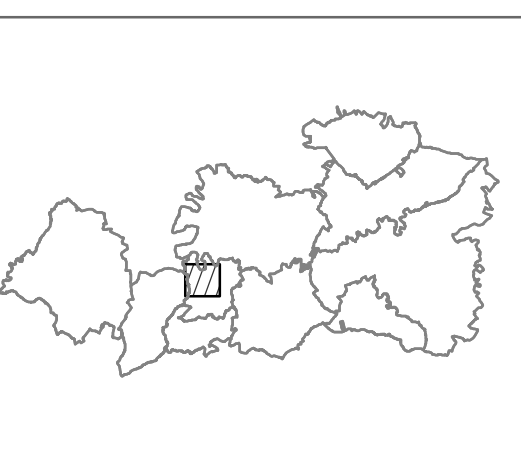


Elaboration

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

Agglomération de La Chapelle-du-Genêt

04.b
CG1

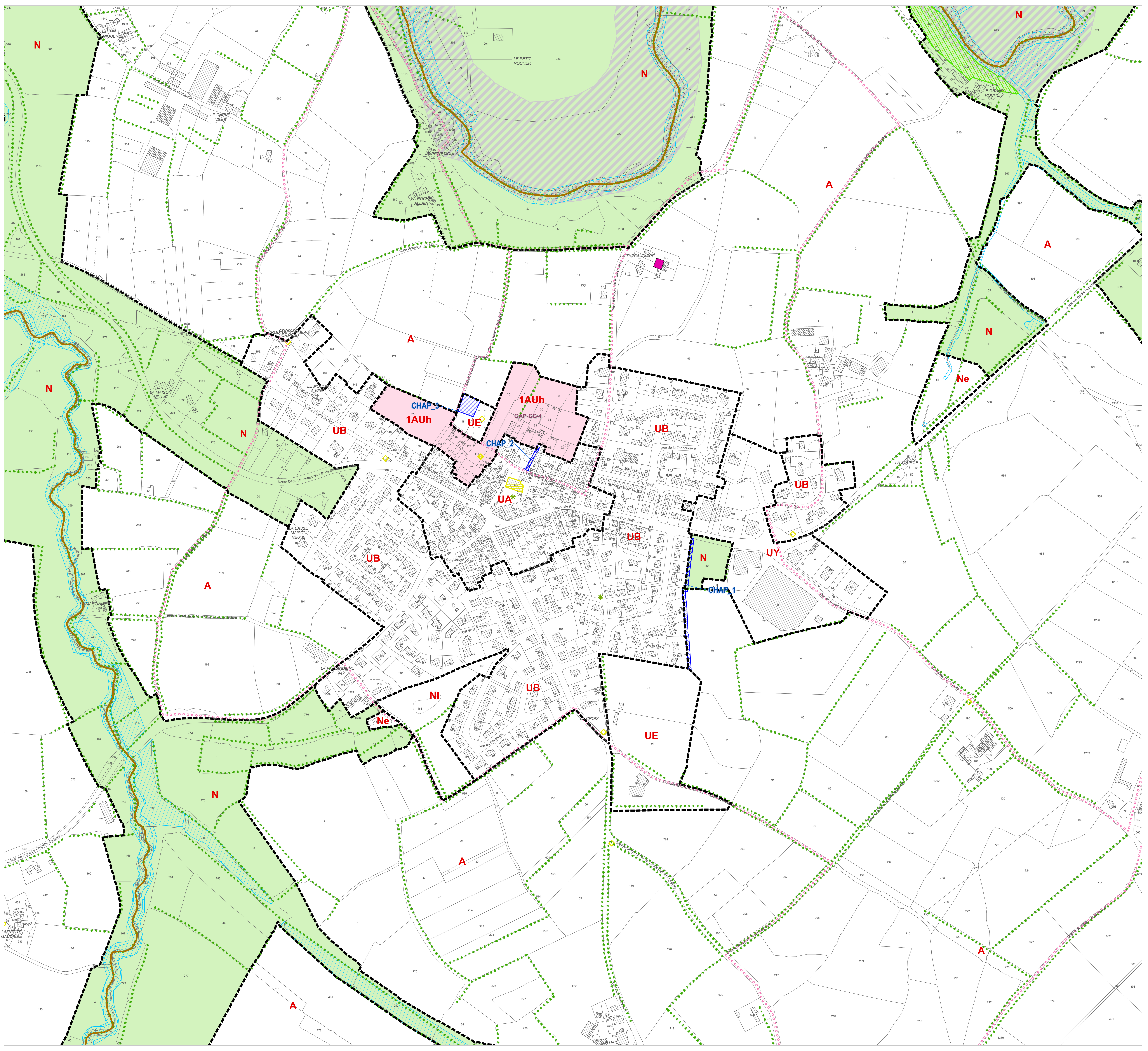


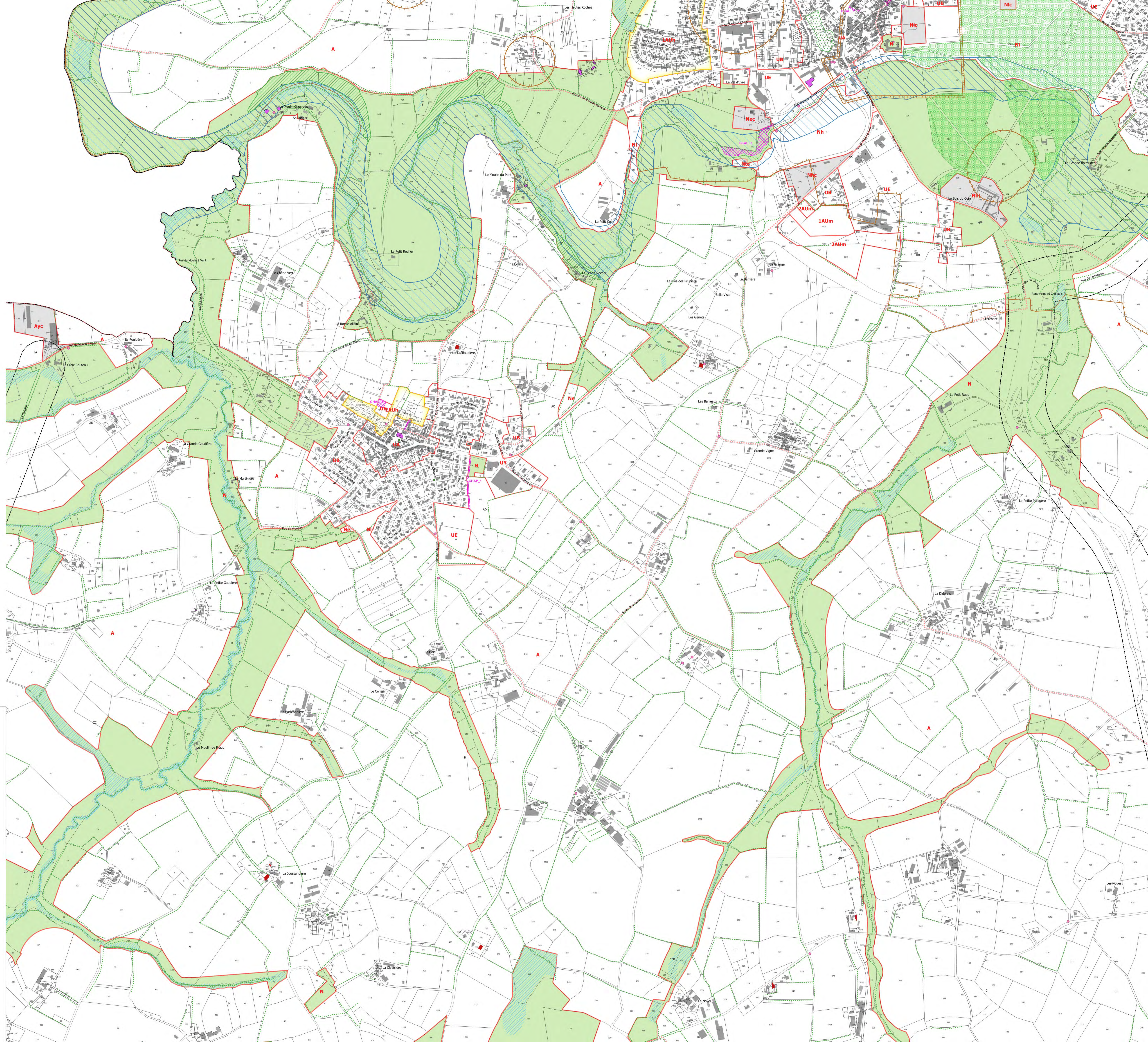
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 28 octobre 2019, approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Beaufréau-en-Mauges
Le Maire,



ÉCHELLE:
1:2 000

SOURCE:
DGI - Cadastre
Droits réservés - 2019





- PRESCRIPTIONS**
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-7 du Code de l'urbanisme)
 - Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
 - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
 - Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
 - Boisement protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
 - Terrain cultivé protégé (L.151-23 2° du Code de l'urbanisme)
 - Zone humide primordiale ou principale protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
 - Arbre protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
 - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
 - Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale (L.151-16 du Code de l'urbanisme)
 - Haie protégée (L.151-19 et/ ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- INFORMATIONS**
- Localisation des secteurs affectés par le bruit (classement sonore des infrastructures de transports terrestres)
 - Atlas des zones inondables de l'Evre
 - Zone de présomption de prescription archéologique
 - Sentier de randonnée (à titre informatif)
 - Zone N stricte
 - Secteur de taille et de capacité limitées (STECAL)

Commune de Beaupréau-en-Mauges (49)

Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

O4.c - CG2
Echelle : 1/5 000e

DOCUMENT GRAPHIQUE

Agglomération de La Chapelle-du-Genêt

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLU	26.03.2015	18.12.2018	28.10.2019
Déclaration de projet n°1	29.02.2022	-	27.06.2024
Déclaration de projet n°2	-	-	26.09.2024
Modification n°1	-	-	30.01.2025

