

- PRESCRIPTIONS**
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-7 du Code de l'urbanisme)
  - Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans (L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
  - Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Boisement protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Parc ou jardin protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Terrain cultivé protégé (L.151-23 2° du Code de l'urbanisme)
  - Zone humide primordiale ou principale protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Arbre protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Haie protégée (L.151-19 et/ ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Sentier de randonnée (à titre informatif)
  - Zone N stricte

Commune de Beaupréau-en-Mauges (49)

**Plan Local d'Urbanisme**

**DOSSIER D'APPROBATION**

O4.b - P1  
Echelle : 1/2 000e

**DOCUMENT GRAPHIQUE**

**Agglomération de La Poitevine**

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLU	26.03.2015	18.12.2018	28.10.2019
Déclaration de projet n°1	29.02.2022	-	27.06.2024
Déclaration de projet n°2	-	-	26.09.2024
Modification n°1	-	-	30.01.2025

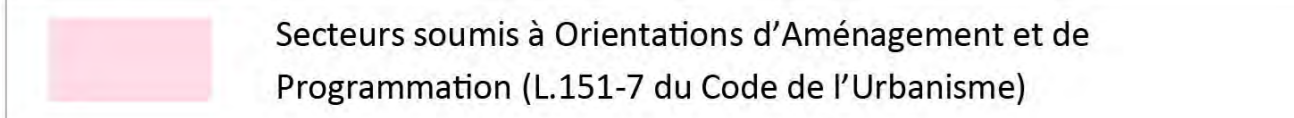
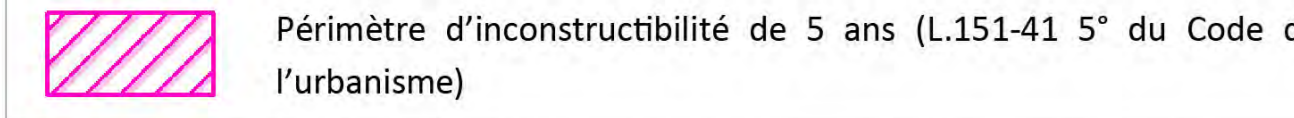
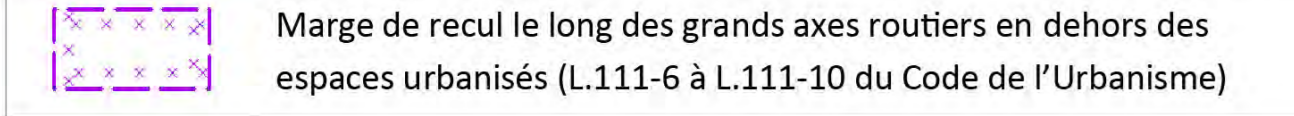
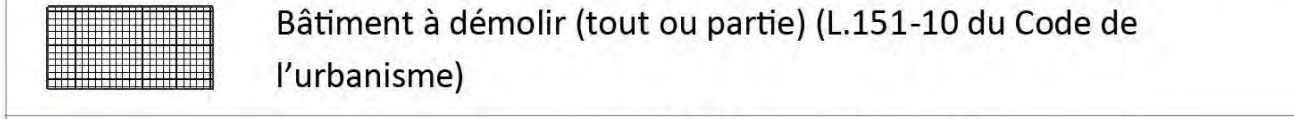
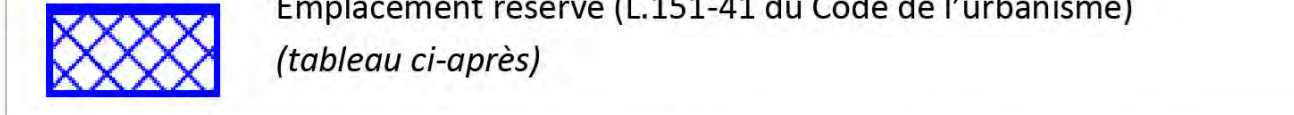
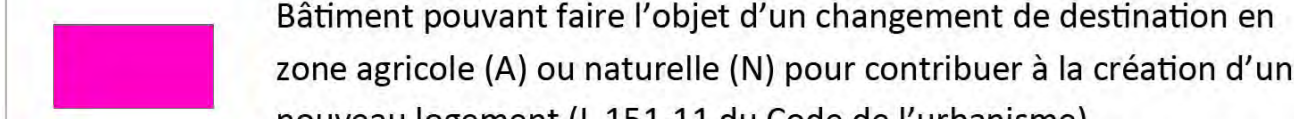
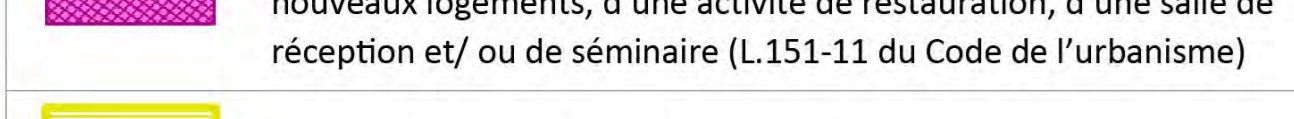

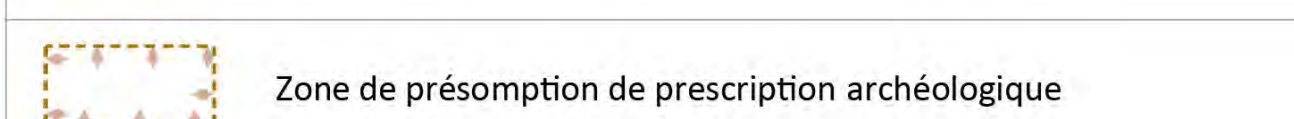
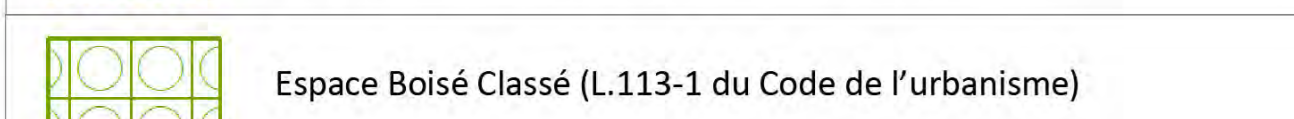
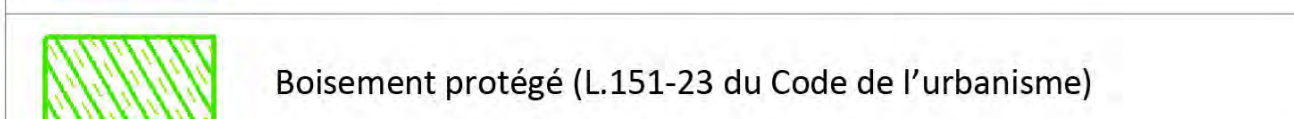

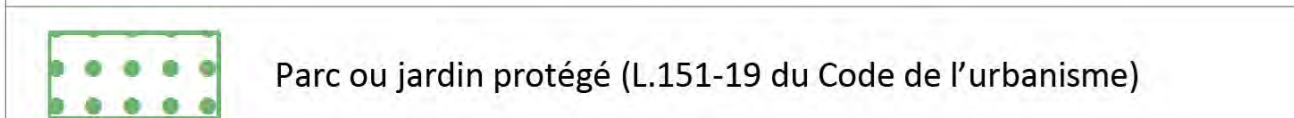
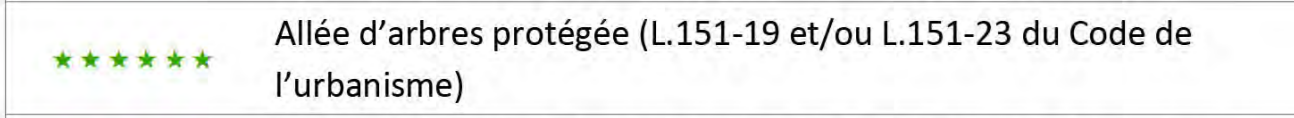
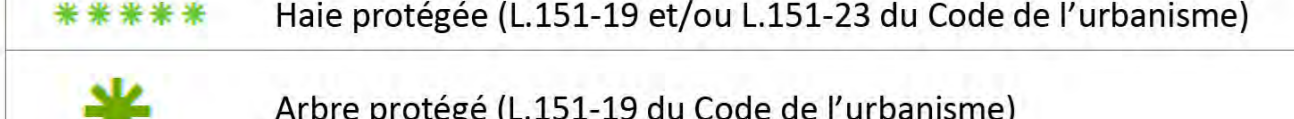
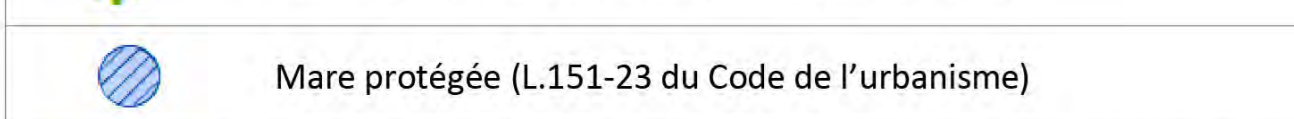
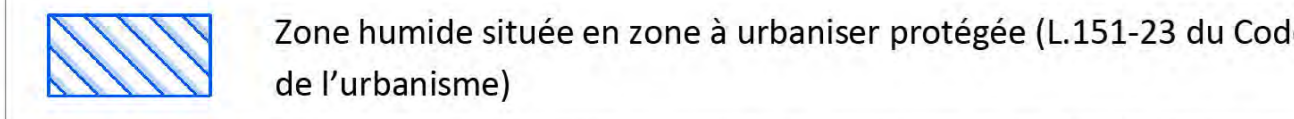
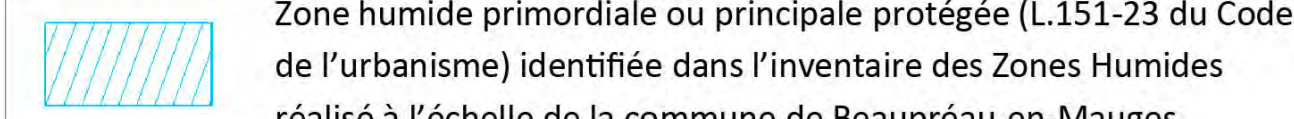
Tout ou partie de ce document est soumis à la loi n° 2000-477 du 6 Juin 2000



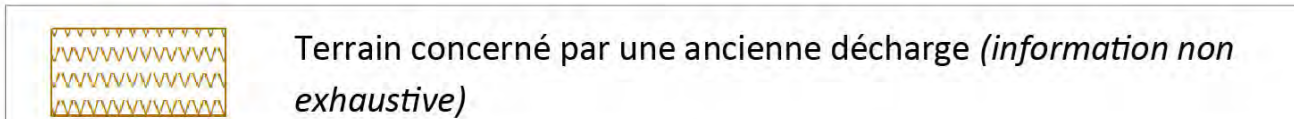
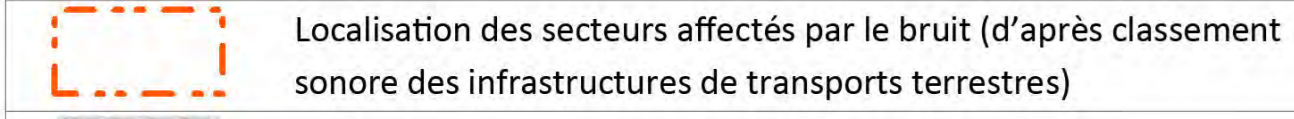
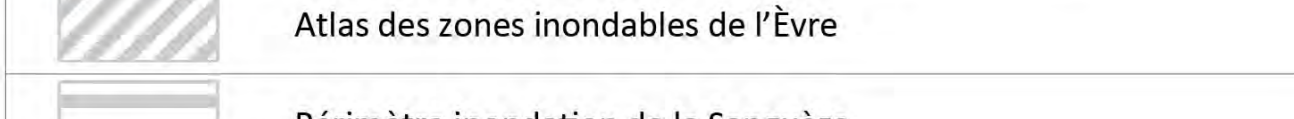
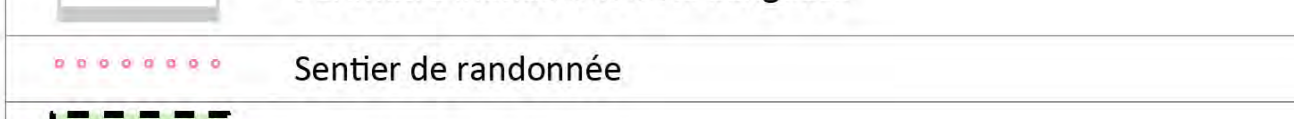

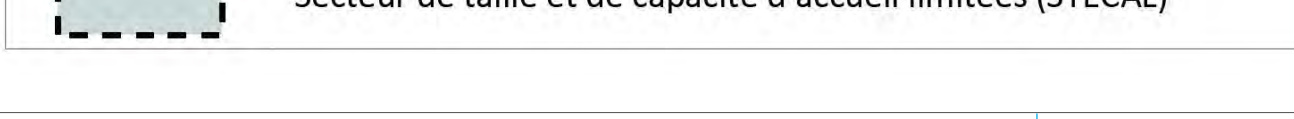



**LÉGENDE** (se référer la pièce 04.a pour les dispositions réglementaires associées)

**A TITRE PRESCRIPTIF :**

-  Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
-  Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans (L.151-41 5° du Code de l'Urbanisme)
-  Marge de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés (L.111-6 à L.111-10 du Code de l'Urbanisme)
-  Bâtiment à démolir (tout ou partie) (L.151-10 du Code de l'Urbanisme)
-  Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'Urbanisme) (tableau ci-après)
-  Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale (L.151-16 du Code de l'Urbanisme)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création de nouveaux logements, d'une activité de restauration, d'une salle de réception et/ou de séminaire (L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
-  Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
-  Mur protégé (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
-  Zone de présomption de prescription archéologique
-  Espace Boisé Classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
-  Boisement protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Terrain cultivé protégé (L.151-23 2° du Code de l'urbanisme)
-  Parc ou jardin protégé (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
-  Allée d'arbres protégée (L.151-19 et/ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Haie protégée (L.151-19 et/ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Arbre protégé (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
-  Mare protégée (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
-  Zone humide située en zone à urbaniser protégée (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
-  Zone humide primordiale ou principale protégée (L.151-23 du Code de l'Urbanisme) identifiée dans l'inventaire des Zones Humides réalisé à l'échelle de la commune de Beaupréau-en-Mauges

**A TITRE INFORMATIF :**

-  Terrain concerné par une ancienne décharge (information non exhaustive)
-  Localisation des secteurs affectés par le bruit (d'après classement sonore des infrastructures de transports terrestres)
-  Atlas des zones inondables de l'Èvre
-  Périmètre inondation de la Sangubze
-  Sentier de randonnée
-  Zone « N » stricte
-  Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

Plan Local d'Urbanisme  
COMMUNE DE BEAUPRÉAU-EN-MAUGES

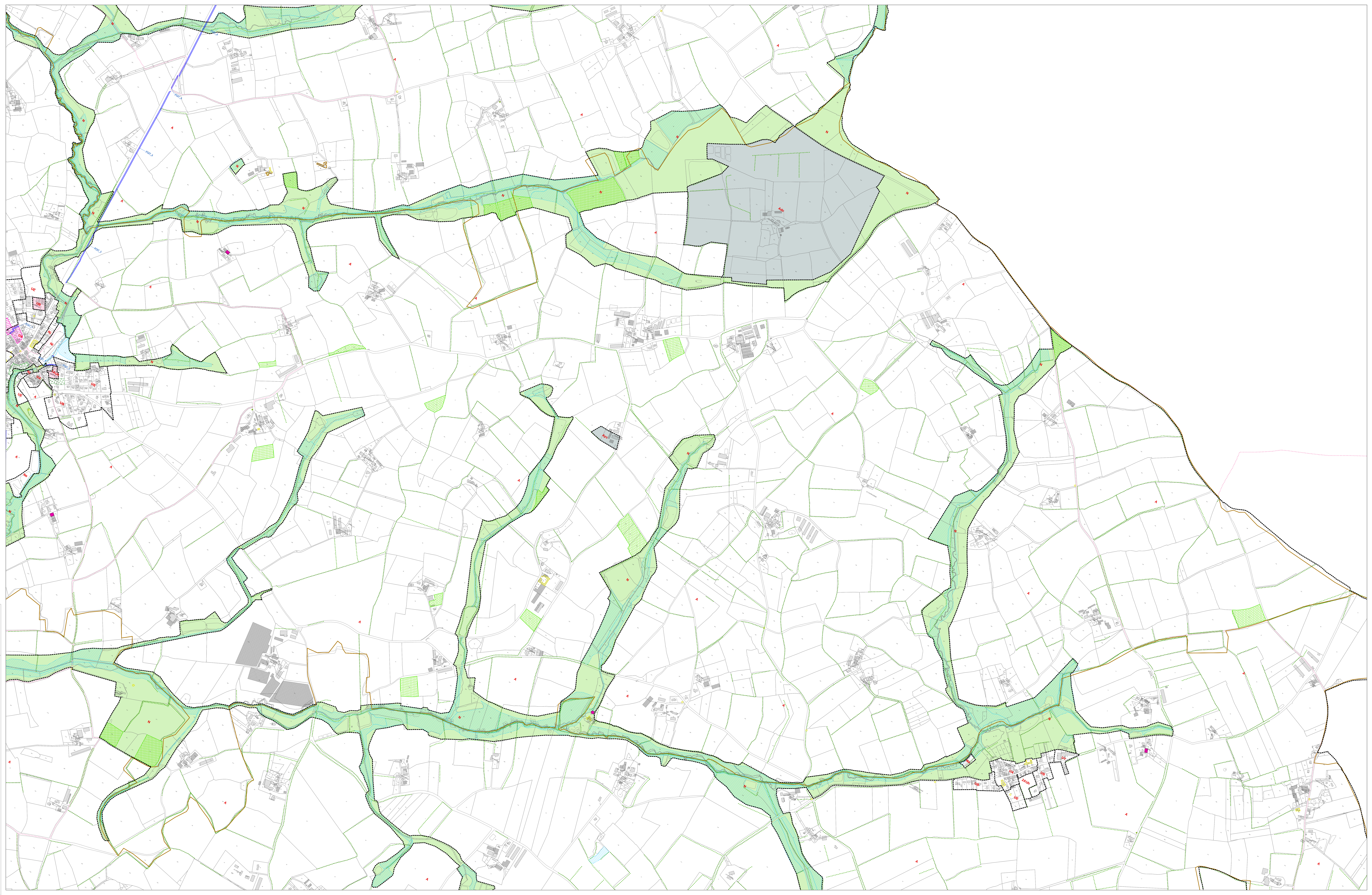
RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE  
TC La Poitevinière (est)



Urbanisme  
Beaupréau-en-Mauges  
Mairie de Beaupréau-en-Mauges  
49002 BEAUPRÉAU-EN-MAUGES  
Tel: 02 47 96 97 06  
Fax: 02 47 96 97 16  
Mail: contact@urbanisme.fr  
Mail: scc@beaupreauenmauges.fr

Echelle: 1:5 000

Source: DGI - Cadastre  
Droits réservés - 2019

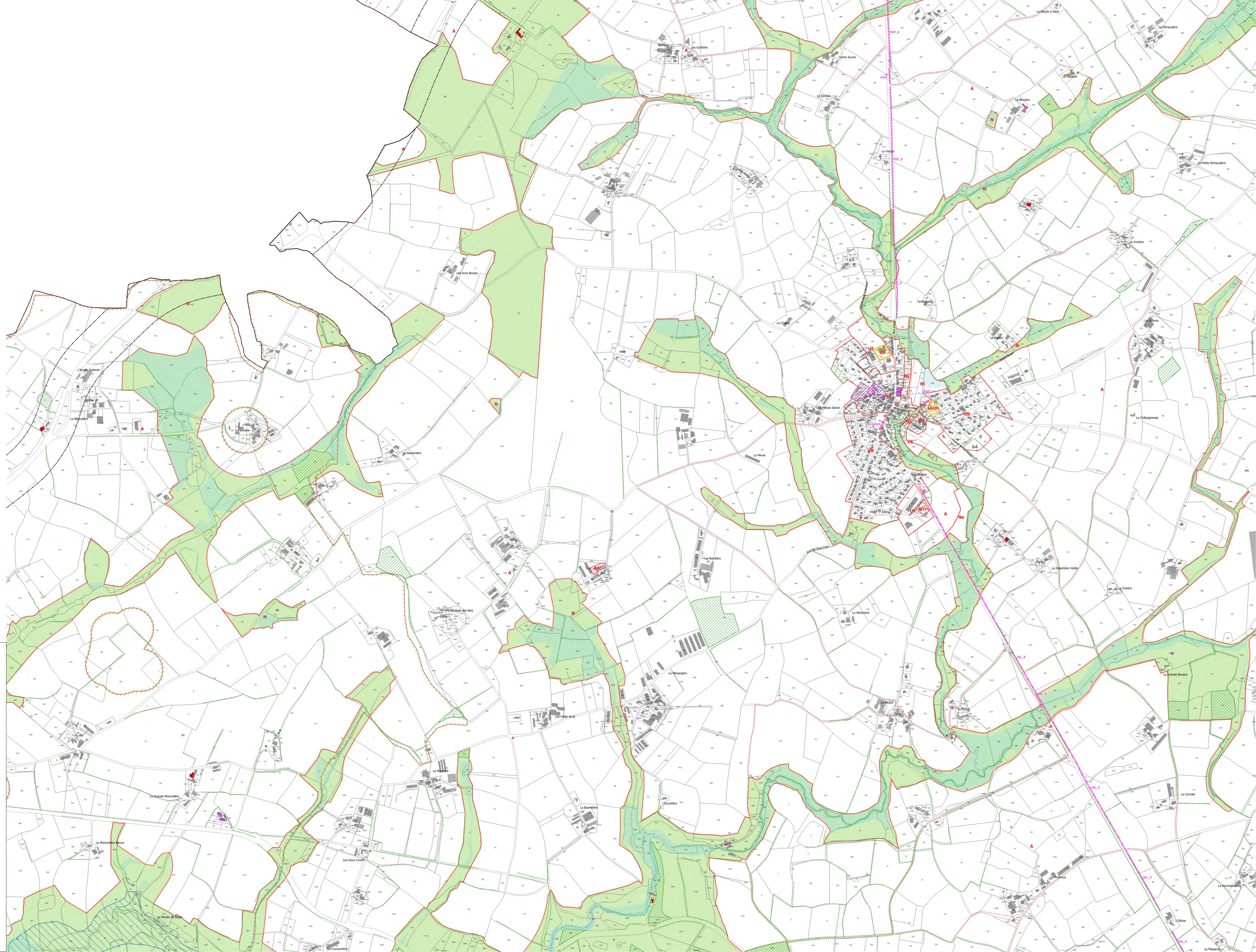


04.c  
P3

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 26 octobre 2019, approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Beaupréau-en-Mauges Le Maire.



- PRESCRIPTIONS**
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-7 du Code de l'urbanisme)
  - Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans (L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
  - Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Boisement protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Parc ou jardin protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Terrain cultivé protégé (L.151-23 2° du Code de l'urbanisme)
  - Zone humide primordiale ou principale protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - ◆ Arbre protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - ◆ Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - ◆ Mur protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - ◆ Muret protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - ◆ Haie protégée (L.151-19 et/ ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- INFORMATIONS**
- Localisation des secteurs affectés par le bruit (classement sonore des infrastructures de transports terrestres)
  - Atlas des zones inondables de l'Eure
  - Zone de présomption de prescription archéologique
  - Sentier de randonnée (à titre informatif)
  - Zone N stricte
  - Secteur de taille et de capacité limitées (STECAL)



Commune de Beaupréau-en-Mauges (49)

**Plan Local d'Urbanisme**

**DOSSIER D'APPROBATION**

O4.c - P2  
Echelle : 1/5 000e

**DOCUMENT GRAPHIQUE**  
**Agglomération de La Poitevineière**

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLU	26.03.2015	18.12.2018	28.10.2019
Déclaration de projet n°1	29.02.2022	-	27.06.2024
Déclaration de projet n°2	-	-	26.09.2024
Modification n°1	-	-	30.01.2025

