

- PRESCRIPTIONS**
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-7 du Code de l'urbanisme)
  - Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans (L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
  - Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Parc ou jardin protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Terrain cultivé protégé (L.151-23 2° du Code de l'urbanisme)
  - Zone humide primordiale ou principale protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Arbre protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Mur protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Haie protégée (L.151-19 et/ ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- INFORMATIONS**
- Terrain concerné par une ancienne décharge (information non exhaustive)
  - Localisation des secteurs affectés par le bruit (classement sonore des infrastructures de transports terrestres)
  - Périmètre inondation de la Sanguèze
  - Sentier de randonnée (à titre informatif)
  - Zone N stricte

Commune de Beupréau-en-Mauges (49)

**Plan Local d'Urbanisme**

**DOSSIER D'APPROBATION**

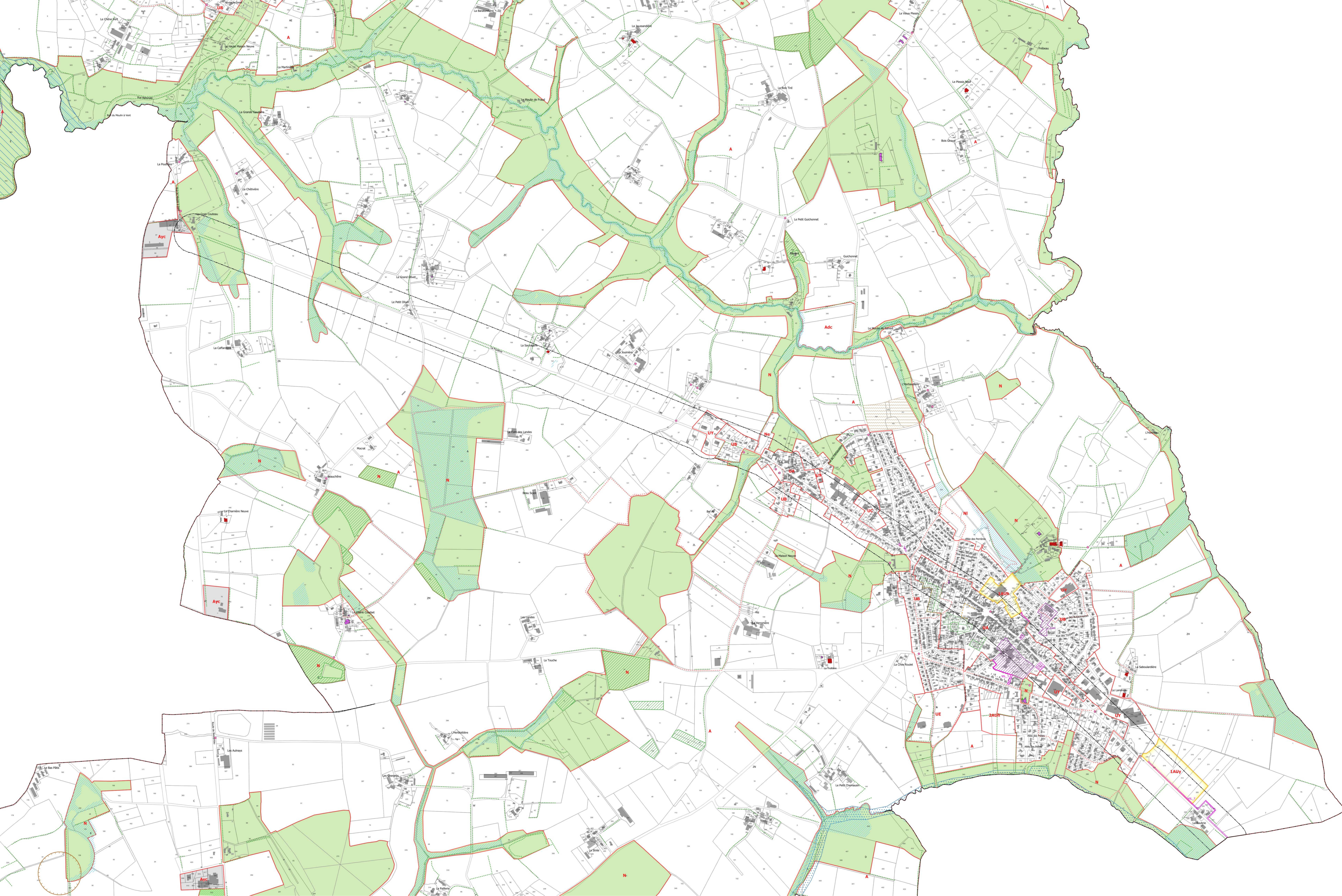
O4.b - VB1  
Echelle : 1/2 500e

**DOCUMENT GRAPHIQUE**  
**Agglomération de Villedieu-la-Blouère**

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLU	26.03.2015	18.12.2018	28.10.2019
Déclaration de projet n°1	29.02.2022	-	27.06.2024
Déclaration de projet n°2	-	-	26.09.2024
Modification n°1	-	-	30.01.2025







- PRESCRIPTIONS**
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (L.151-7 du Code de l'urbanisme)
  - Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans (L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
  - Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
  - Boisement protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Parc ou jardin protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Terrain cultivé protégé (L.151-23 2° du Code de l'urbanisme)
  - Zone humide primordiale ou principale protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Arbre protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Mur protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Haie protégée (L.151-19 et/ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- INFORMATIONS**
- Terrain concerné par une ancienne décharge (information non exhaustive)
  - Localisation des secteurs affectés par le bruit (classement sonore des infrastructures de transports terrestres)
  - Atlas des zones inondables de l'Eure
  - Périmètre inondation de la Sangsueze
  - Zone de présomption de prescription architecturale
  - Sentier de randonnée (à titre informatif)
  - Zone N stricte
  - Secteur de taille et de capacité limitées (STECAL)

Commune de Beaupréau-en-Mauges (49)

**Plan Local d'Urbanisme**

**DOSSIER D'APPROBATION**

O4.c - V/B2  
Echelle : 1/5 000e

**DOCUMENT GRAPHIQUE**  
**Villedieu-la-Blouère**

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLU	26.03.2015	18.12.2018	28.10.2019
Déclaration de projet n°1	29.02.2022	-	27.06.2024
Déclaration de projet n°2	-	-	26.09.2024
Modification n°1	-	-	30.01.2025