Agent(e) d'entretien des bâtiments

Offre n° O049230300961842
Publiée le 03/03/2023

Synthèse de l'offre

Employeur	BEAUPREAU EN MAUGES Rue Robert Schuman - CS 10063 - Beaupreau 49602 BEAUPREAU EN MAUGES CEDEX
Lieu de travail	BEAUPREAU EN MAUGES
Poste à pourvoir le	Dès que possible
Date limite de candidature	03/04/2023
Type d'emploi	Emploi permanent - vacance d'emploi
Motif de vacance du poste	Poste vacant suite à une radiation des cadres (retraite, démission,...)
Nombre de postes	1

Détails de l'offre

Famille de métier	Architecture, bâtiment et logistique > Maintenance des bâtiments tous corps d'état	**Grade(s) recherché(s)**	Adjoint technique Adjoint technique principal de 2ème classe Adjoint technique principal de 1ère classe
Métier(s)	Chargé ou chargée de maintenance du patrimoine bâti		
Ouvert aux contractuels	Oui, à titre dérogatoire par rapport aux candidatures de fonctionnaires (Art. L332-8 disposition 2 du code général de la fonction publique) Un contractuel peut être recruté sur ce poste si aucune candidature d'un fonctionnaire ne convient, et car les besoins des services et la nature des fonctions le justifient. Le contrat proposé ne peut excéder trois ans, renouvelable dans la limite d'une durée maximale de six ans.		
Temps de travail	Complet, 1607h / an	**Télétravail**	Non
Expérience souhaitée	Confirmé	**Management**	Non

Descriptif de l'emploi

La commune de Beaupréau recrute un(e) agent(e) d'entretien des bâtiments rattaché(e) au chef d'équipe quartier Est (Jallais La Jubaudière Le Pin en Mauges et La Poitevinière).
Poste à temps complet avec jours d'ARTT. Horaires de travail : 8h-12h / 13h30-17h
L'agent(e) recruté(e) maintient en état de fonctionnement et effectue les travaux d'entretien du patrimoine bâti dans un ou plusieurs corps de métiers du bâtiment.

Missions et conditions d'exercice

Missions, activités et conditions d'exercice
Activités et tâches principales :
Maintenance et entretien des bâtiments et du mobilier urbain :
- Procéder à des interventions de maintenance, d'entretien et de dépannage dans des champs techniques différents (électricité, maçonnerie, peinture, plomberie, chauffage...)
- Remettre en état, par échange de pièces ou réparation des installations, des matériels et des réseaux
- Intervenir sur la réalisation de travaux neufs
- Réaliser une installation simple
- Réaliser la mise aux normes électriques
- Assurer les dépannages (bâtiments, ...)
- Diagnostiquer les pannes

- Accompagner les organismes de contrôle
- Entretenir les installations sanitaires
- Entretenir les toitures des bâtiments
- Entretenir les équipements et outils

Activités et tâches secondaires :
Participation à la préparation des manifestations :
- Décorer les rues
- Installer la sonorisation pour les manifestations publiques
- Installer les illuminations pour les fêtes de Noël

Autres activités :
- Lire et comprendre un plan
- Effectuer un petit relevé de plan, effectuer un croquis coté
- Lire, comprendre et appliquer les consignes de sécurité
- Pourra être mis à disposition d'autres secteurs pour des missions ponctuelles

Contraintes particulières :
- travail isolé ou en équipe
- astreinte semaine
- travail à l'intérieur et/ou à l'extérieur par tous les temps en toutes saisons
- Interventions possibles en dehors du temps de travail
- port EPI vêtement de sécurité obligatoire

Profils recherchés

Diplôme/habilitation/permis nécessaires à l'exercice des fonctions :
- CAP / BEP / BAC PROFESSIONNEL...
- autorisation de conduite plate-forme élévatrice (CACES)
- habilitations électriques
- permis B

Compétences requises :
Connaissances :
- Règles et procédures de sécurité dans les ERP
- Connaissances en maintenance des bâtiments
- Connaître les éléments figurant dans une chaufferie
- Connaître la règlementation (notions électriques)
- Connaissances en plomberie et électricité (1er degré)

Savoir-faire :
- Savoir détecter les dysfonctionnements dans un bâtiment et en informer un responsable
- Savoir appliquer les méthodes de résolution des problèmes
- Savoir lire un schéma électrique
- Savoir maitriser la soudure cuivre
- Maîtriser les techniques de fonctionnement des différents types d'outillage et matériel
- Lire et comprendre un plan, un document écrit
- Effectuer un petit relevé de plan, effectuer un croquis coté
- Lire, comprendre en appliquer les consignes de sécurité

Savoir-être :
- Prise d'initiative en cas d'intervention urgente
- Rigueur, discrétion
- Respect des règles de santé et de sécurité au travail
- Responsabilité dans l'utilisation et l'entretien du matériel
- Avoir l'esprit d'équipe
- Sens de l'observation
- Dynamisme et réactivité
- Avoir le sens du service public
- Avoir des qualités relationnelles
- Avoir une bonne endurance physique

Contact

Contact	02 41 71 76 92
Informations complémentaires	Candidature (lettre de motivation + cv + dernier arrêté de situation indiciaire pour les agents titulaires) à envoyer soit par voie postale à Monsieur Le Maire Commune de Beaupréau en Mauges - Rue Robert Schuman - CS10063 - Beaupréau - 49602 BEAUPREAU EN MAUGES CEDEX soit par courriel à n.audouin@beaupreauenmauges.fr

DÉPOSER MA CANDIDATURE

Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique. À titre dérogatoire, les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.