

## Un lieu de vie proche de la nature

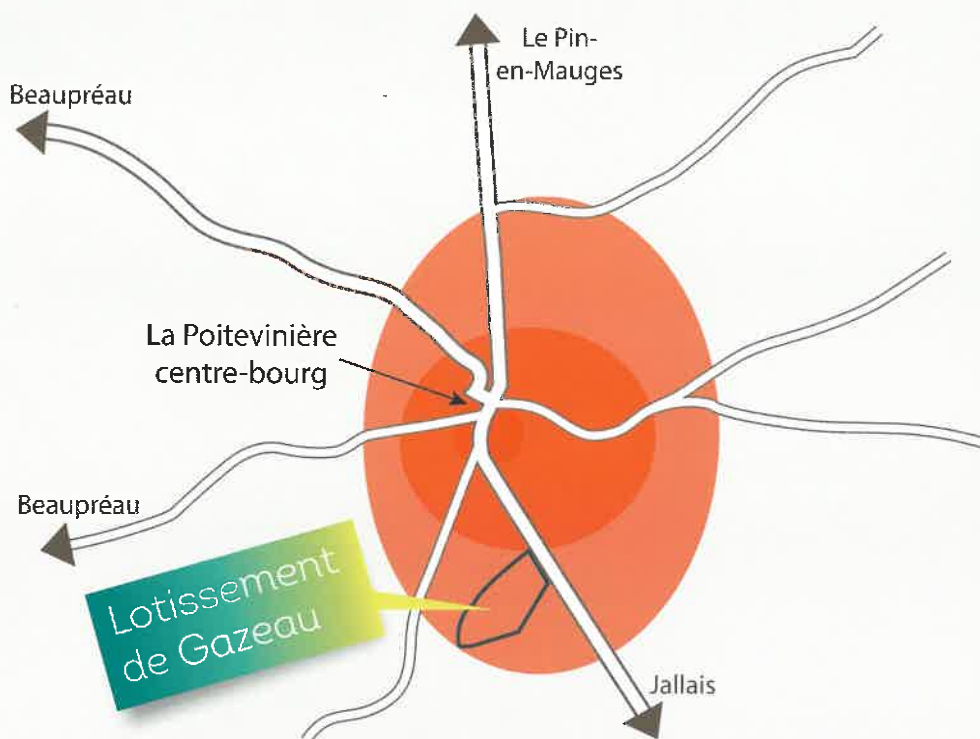
La Poitevinière,  
une commune rurale, dans un oasis de verdure

### Les atouts

- Un quartier paisible,
- Libre de constructeur,
- Un village dynamique,
- Tourné vers un cadre de vie agréable et tranquille,
- Idéalement situé sur l'axe de Cholet.

**Terrains  
à bâtir**

À partir de  
17145 € HT  
Surface de  
381 à 803 m<sup>2</sup>



Le lotissement de Gazeau est un site agréable, situé en sortie d'agglomération, attrayant par son accès et son environnement paysager.

Les futurs acquéreurs seront séduits par la superficie des terrains.

# Beaupréau-en-Mauges

**La Poitevineière, c'est « bien vivre la ruralité »**

**21 parcelles de 381 m<sup>2</sup> à 803 m<sup>2</sup>**

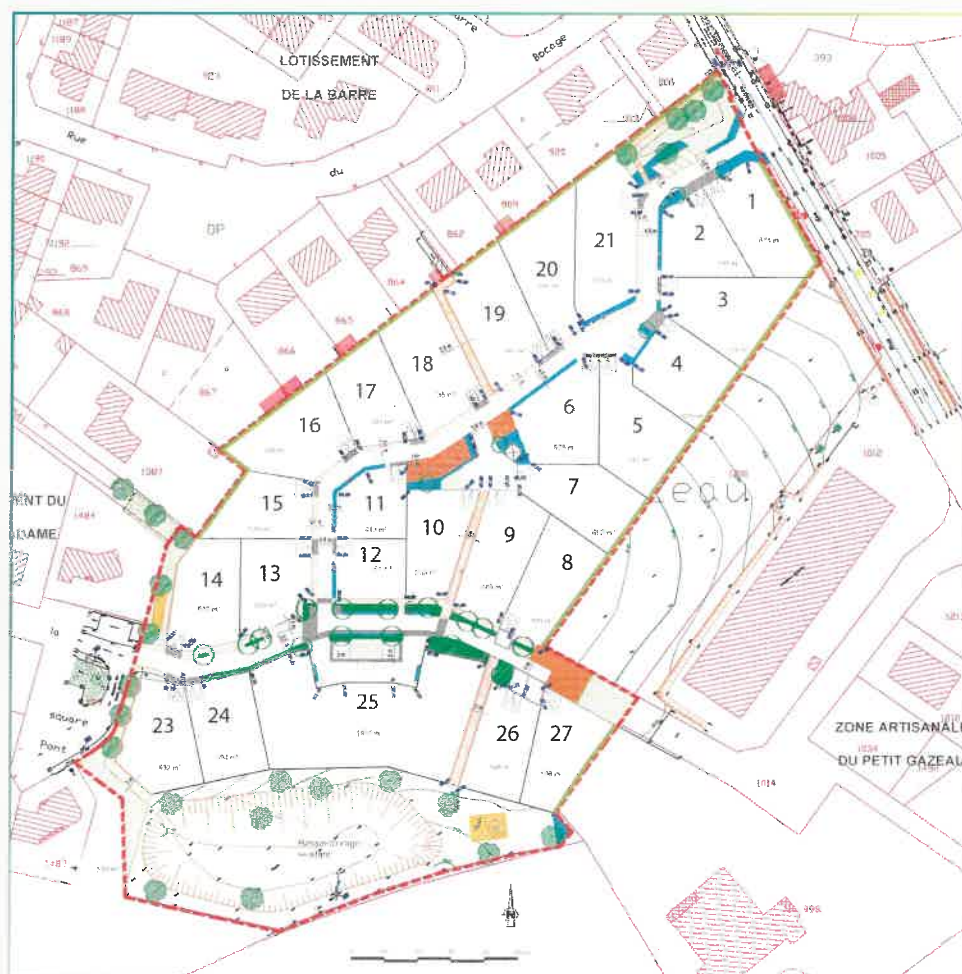
- Construction libre,
- Terrain viabilisé (assainissement collectif, eau, électricité, télécom),
- Règlement de lotissement peu contraignant.

## Environnement de qualité

- Un village tourné vers l'agriculture,
- Liaisons piétonnes sécurisées,
- Un quartier paisible, dans un cadre verdoyant.

## Services proximité

- Ecole, périscolaire, assistantes maternelles,
- Équipements, sportifs et culturels,
- Associations nombreuses et riches de projets.



### Renseignements :

Sur rendez-vous avec un élu

#### Mairie annexe de La Poitevineière

6 rue des Mauges

La Poitevineière

49510 Beaupréau-en-Mauges

T. : 02.41.70.05.19

Courriel : poitevineiere@beaupreauenmauges.fr

### Ville de Beaupréau-en-Mauges

Rue Robert Schuman - CS10063

Beaupréau

49602 Beaupréau-en-Mauges Cedex

T. : 02.41.71.76.80 – Fax 02.41.71.76.82

Courriel : [accueil@beaupreauenmauges.fr](mailto:accueil@beaupreauenmauges.fr)

[www.beaupreauenmauges.fr](http://www.beaupreauenmauges.fr)